

Le Lundi 14 décembre 2015

Semestre S1

Bâtiments et ingénierie de l'entreprise

Eau et environnement

Travaux publics et transports

EXAMEN FINAL

COMPOSITION : LEGISLATION DU BATIMENT

Documents interdits, Calculatrices interdites

Durée : 02h00 – (de 08h00 à 10h00)

Il est obligatoire de répondre en arabe uniquement sauf pour les étudiants qui ont pris une autorisation de l'administration de répondre en français.

عاج الاسئلة التالية :

١- ما هي شروط اعطاء رخصة الاشغال (رخصة الاسكان) :

ا- لبلوك واحد في العقار.

ب- لعدة بلوكات في العقار.

Quelles sont les conditions du permis d'occupation :

a- pour un seul block dans la parcelle.

b- pour plusieurs blocks dans la parcelle.

٢- ما هي شروط الطابق السفلي المكشوف :

ا- في المناطق المحدد فيها العلو او عدد الطوابق.

ب- في المناطق غير المحدد فيها العلو او عدد الطوابق.

Quelles sont les conditions d'un sous-sol dégagé :

a- dans une zone où la hauteur et le nombre des étages sont biens déterminés.

b- dans une zone où la hauteur et le nombre des étages ne sont pas déterminés.

٣- ما هي الشروط الواجب توفرها في مساحة العقار ليسمح لمالك العقار طلب الاستفادة من المجموعات الكبرى.

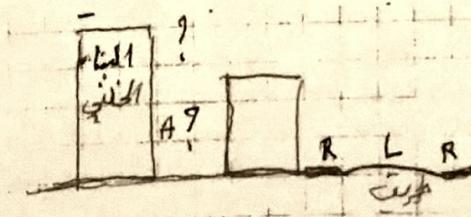
Quelles sont les conditions à satisfaire au niveau de la superficie d'une parcelle pour qu'on puisse bénéficier de l'application de la loi des grands ensembles.

٤- ما هي شروط الترخيص بثكنة القرميد ومتى تدخل بعض اجزائها في عامل الاستثمار العام.

Quelles sont les conditions de la toiture en brique et quand est-ce qu'une partie de cette toiture est comptée dans l'exploitation totale.

٥- اذا شيدت بنايتين منفصلتين ضمن عقار واحد ; البناية الاولى على حدود التراجع عن الطريق والثانية خلفية وتطل على الطريق فوق سطح البناية الاولى : ما هو الخط الغلافي الذي يطبق على البناية الخلفية.

On veut construire deux bâtiments séparés dans une même parcelle, le premier à la limite du recul de la route et le second derrière le premier . Quel est le gabarit qu'on peut appliquer au second bâtiment.



٦- طابق سكن مساحته الداخلة في الاستثمار هي /230^{m2}/ : حدد مساحة الشرفات التي لا تحسب في الاستثمار. في حال اعتمد المهندس مساحة شرفات /65^{m2}/ فما هي المساحة التي تدخل في الاستثمار.

Un étage d'habitation de superficie rentrant dans l'exploitation est -Y /230^{m2}/, déterminer la superficie légale des balcons. Si l'ingénieur prévoit dans le permis une superficie des balcons de /65^{m2}/, quelle est dans ce cas la superficie comptée dans l'exploitation.
